

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 08-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a 700/1 hrsz-ú ingatlanon lévő aszfaltpálya burkolásához

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön
irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 08-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a 700/1 hrsz-ú ingatlanon lévő aszfaltpálya burkolásához
Ikt.sz: LMKOH/1563/3/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) a Magyar Kormány támogatásával „Rekortán pálya fejlesztési program” megnevezéssel új országos programot indított, melynek célja a meglévő kültéri kézilabda pályák burkolatának felújítása. Az országos program keretében 100 %-os támogatással új burkolatot kap a 700/1 hrsz-ú ingatlanon (iskola) lévő aszfaltpálya. A burkolattal együtt a két db kézilabda kapu és a kapuk mögötti labdafogó háló is megújul. Az Önkormányzatnak a fejlesztéshez anyagilag nem kell hozzájárulni, csupán a két meglévő kaput és a régi labdafogó hálókat kell elbontani. A megvalósítás részleteit tartalmazó megállapodást tervezetét az MKSZ megküldte az Önkormányzat részére. Az Önkormányzatunkra a megállapodás-tervezet 3.7, 3.8, 3.9 és 3.12. pontjait külön kiemelem, mert ebből adódóan keletkezhetnek a költségvetésbe nem tervezett minimális kiadások.

Az elkészült rekortán pályát a tulajdonos Önkormányzatnak 5 (öt) éven keresztül az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 102. § rendelkezéseinek megfelelően fenn kell tartania.

A megállapodás-tervezet megküldésre került a 700/1 hrsz-ú ingatlan két vagyongazdálkodója (Tankerület és IGSZ) részére.

Az előterjesztéshez az alábbi mellékletek tartoznak:

- 1.sz. Magyar Kézilabda Szövetség értesítő levele
- 2.sz. Térképvizlat a tervezett fejlesztés helyszínéről
- 3.sz. MKSZ által küldött megállapodás-tervezet, melynek 1. melléklete a tulajdoni lap, 2. melléklete a műszaki dokumentáció.

Fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH.

**Tulajdonosi hozzájárulás a 700/1 hrsz-ú ingatlanon
lévő aszfaltpálya burkolásához**

Határozat

- 1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a „Rekortán pálya fejlesztési program” keretében a 700/1 hrsz-ú ingatlanon lévő aszfalt kézilabda pálya rekortán burkolattal történő felújítására.
- 2) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert, hogy az előterjesztés 3. mellékletét képező, a felújítással kapcsolatos megállapodást aláírja, a felújításhoz kapcsolódó valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye, továbbá arra, hogy a megállapodást annak lényegi, tartalmi elemeit nem érintő módon szükség esetén pontosítsa, módosítsa a vagyongazdálkodókkal és a Magyar Kézilabda Szövetséggel történő egyeztetéseknek megfelelően.

Határidő: 2018. március 08.

Felelős: Képviselő-testület

Lajosmizse, 2018. március 05.

Basky András sk.
polgármester



Magyar Kézilabda Szövetség
Hungarian Handball Federation
www.keziszovetseg.hu

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András úr részére
polgármester

Városház tér 1.
Lajosmizse
6050

Tárgy: Rekortán pálya fejlesztési program

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Kézilabda Szövetség a Magyar Kormány támogatásával „Rekortán pálya fejlesztési program” megnevezéssel kültéri kézilabda pályák építésére, a meglévő kézilabda pályák felújítására irányuló új, országos programot indított (a továbbiakban: „Fejlesztési Program”) és hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára.

Örömmel értesítem, hogy a Fejlesztési Program keretében az Önök településén kültéri kézilabdapálya kerül megvalósításra.

A megvalósítás gördülékenysége érdekében kérem, az e-mail csatolmányként küldött szerződést és egyéb dokumentumokat – aláírva/kitöltve/hitelesítve – szíveskedjenek soron kívül, legkésőbb az értesítés megérkezésétől számított 10 munkanapon belül válasz e-mailben (PDF formátumban) visszaküldeni, továbbá postai úton is eljuttatni az alábbi címre:

Magyar Kézilabda Szövetség
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.

További munkájukhoz sok sikert kívánunk!

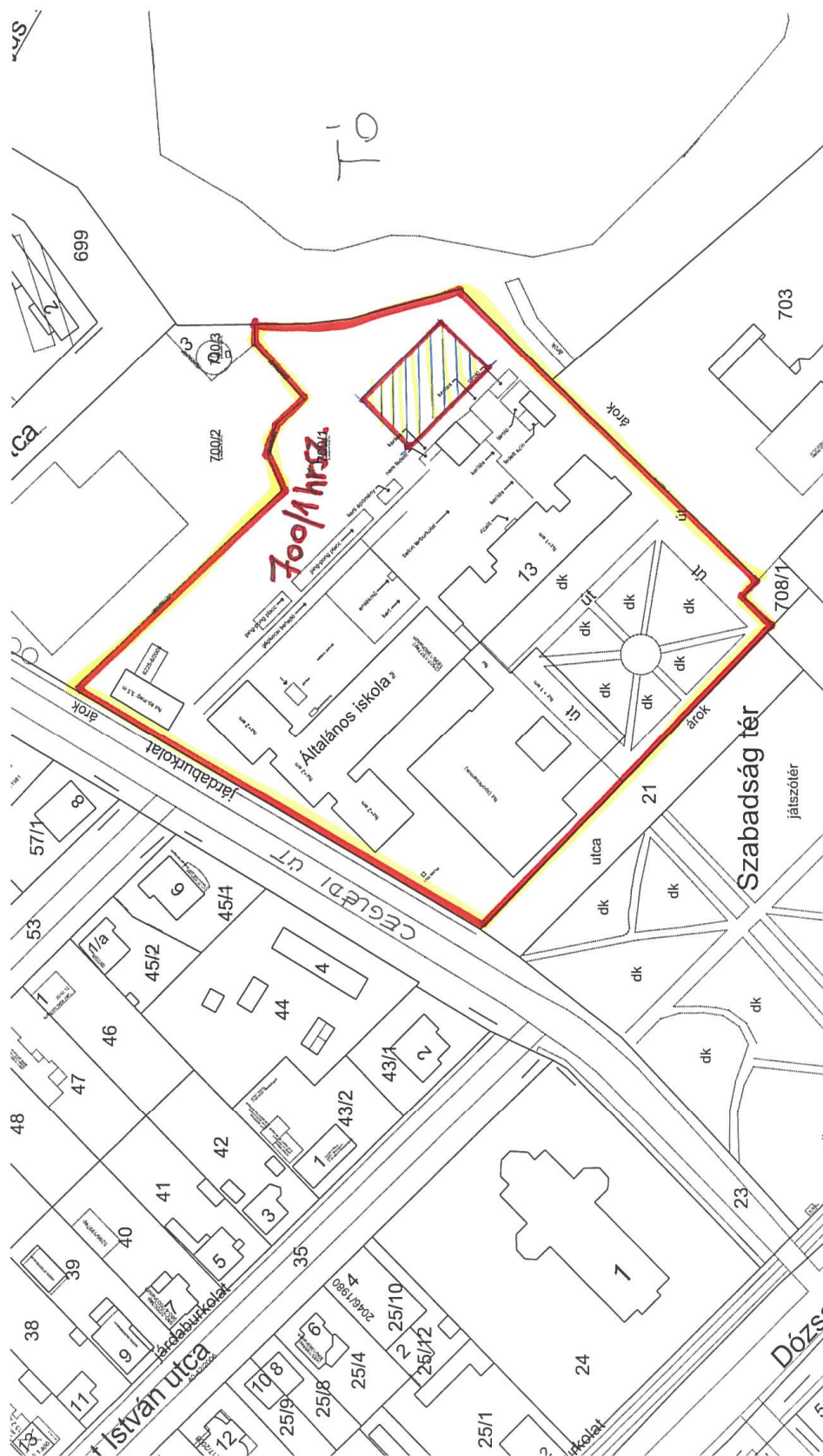
Budapest, 2018. február 23.

Üdvözlettel:



Módusz Irodaház, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. | Tel.: (+36 1) 435-4200, 4234 (TAO)
E-mail: mksz@keziszovetseg.hu | Bankszámlaszám: K&H Bank 10400126-21413218-00000000
Adószám: 18161777-2-42 | Sporttámogatási bankszámlaszám: K&H Bank 10400126-49485049-54531081

[facebook.com/kezivalogatott](https://www.facebook.com/kezivalogatott) twitter.com/MKSZhandball [youtube.com/MKSZkezilabda](https://www.youtube.com/MKSZkezilabda) [instagram.com/mkszkezilabda](https://www.instagram.com/mkszkezilabda)



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

egyrésről: a **MAGYAR KÉZILABDA SZÖVETSÉG** (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 76.; nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék; nyilvántartási szám: 01-07-0000019; statisztikai számjel: 18161777-9319-515-01; adószám: 18161777-2-42; önálló képviselőre jogosult: Novák András főtitkár; a továbbiakban: „**MKSZ**”);

másrésről a **Lajosmizse Város Önkormányzata** (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. ; törzskönyvi azonosító száma: 724616; képviselőben eljár: Basky András polgármester; adószáma:15724612-2-03; a továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

és

a Kecskeméti Tankerületi Központ (székhely: 60000 Kecskemét, Homokszem u.3-5.; ÁHT azonosítója: 361228; adószáma:15835200-2-03; képviselőben eljár: Zsámboki Anna igazgató; továbbiakban: „**Vagyonkezelő I.**”)

és

a Lajosmizse Város Önkormányzata Intézményeinek Gazdasági Szervezete (székhely: 6050 Lajosmizse, Ceglédi út 1.; törzskönyvi azonosító száma: 337979 ; adószáma: 15337977-2-03 ; képviselőben eljár: Tengölics Judit intézményvezető; továbbiakban: „**Vagyonkezelő II.**”)

(Vagyonkezelő I. és Vagyonkezelő II. együttes említésük esetén „Vagyonkezelők”)

(MKSZ, Tulajdonos és Vagyonkezelők együttes említésük esetén továbbiakban „**Szerződő Felek**”) között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

(1) BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Szerződő Felek előljáróban rögzítik, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség „*Rekortán pálya fejlesztési program*” megnevezéssel kültéri kézilabdapályák építésére, a meglévő kézilabdapályák felújítására irányuló új, országos programot indított (továbbiakban: „**Fejlesztési Program**”) és hirdetett meg sportszervezetek és önkormányzatok számára. A Fejlesztési Programot a 2016. december 22-én kelt, SBF/909/2016-NFM_SZERZ iktatószámmon nyilvántartott Támogatói okirattal (továbbiakban: „**Támogatói Okirat**”) igazoltan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a 2016. évi központi költségvetésről szóló 2015. évi C. törvény 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezet 20.

cím 39. alcím 41. jogcímcsoport, „Egyedi sportlétesítmények-fejlesztések támogatása” elnevezésű fejezeti kezelési előirányzat (ÁHT: 358506) terhére mindösszesen 3000M Ft összeggel támogatja, a támogatás intenzitása 100%.

- 1.2. Szerződő Felek előjáróban rögzítik továbbá, hogy a Támogatói Okirat mellékletében meghatározott, a Fejlesztési Programmal érintett ingatlanok és támogatandó sportszervezetek, illetve önkormányzatok között a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a Tulajdonost, illetőleg a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában és a Vagyonkezelők vagyonkezelésében lévő 700/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 13. szám alatt fekvő ingatlant (továbbiakban: „**Ingatlan**”) is megjelölte. Az Ingatlan tulajdoni lapja jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Fejlesztési Program szerinti munkálatok elvégzésére, az elvégzett munkálatok eredményeként bekövetkező vagyongyarapodás átruházására egymással jelen megállapodást kötik.
- 1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68. § (2) bekezdése szerinti, más tulajdonában álló ingatlanon végzett, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, és a Fejlesztési Program keretében elvégzésre kerülő munkálatok ellenértékének támogatás terhére történő megfizetésére tekintettel az MKSZ az elvégzett munkálatok eredményeként a Tulajdonos vagyonában bekövetkező gazdagodás megtérítésére sem tart igényt. Az MKSZ kijelenti, hogy ilyen igényekkel sem most, sem a jövőben nem él.

(2) A KIVITELEZÉSI MUNKA

- 2.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötésekor rendelkezésre áll a Fejlesztési Program keretében az Ingatlanon elvégzésre kerülő kivitelezési munka (továbbiakban: „**Kivitelezési Munka**”) műszaki leírása, a felhasználásra kerülő anyagok jegyzékével együtt (együttesen továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”). A Műszaki Dokumentáció a jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 2.2. Tulajdonos és Vagyonkezelők kijelentik, hogy a Műszaki Dokumentációt szakértelemmel és gyakorlattal rendelkező szakember bevonásával jelen megállapodás aláírását megelőzően áttanulmányozta, és az abban foglaltakat megfelelőnek találta.
- 2.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy Kivitelezési Munka nem építési engedély köteles, valamint építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött.

- 2.4. Tulajdonos és Vagyonkezelők jelen megállapodásban írt kötelezettségei maradéktalan és szerződészerű teljesítése esetére MKSZ kötelezettséget vállal, hogy a Kivitelezési Munkát a saját előminősítési rendszerébe felvett, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § k) pontja szerinti vállalkozó kivitelezők bevonásával a jelen megállapodásban részletezettek szerint szakszerűen elvégezteti, és a Kivitelezési Munka ellenértékét a Fejlesztési Programban biztosított támogatás terhére a vállalkozó részére közvetlenül megfizeti.
- 2.5. Tulajdonos és Vagyonkezelők jelen megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy MKSZ a Kivitelezési Munkát a jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett, az MKSZ által kiválasztott vállalkozó bevonásával szakszerűen elvégeztesse, azzal, hogy a Kivitelezési Munka ellenértékét a Fejlesztési Programban biztosított támogatás terhére az MKSZ a vállalkozó részére közvetlenül fizeti meg.
- 2.6. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Tulajdonos és Vagyonkezelők nem megrendelői a Kivitelezési Munkának, MKSZ pedig nem a Kivitelezési Munka elvégzésére szerződött vállalkozó, következésképp MKSZ-t a Kivitelezési Munka vállalkozó bevonásával történő elvégzéséért vállalkozói díj nem illeti meg.
- 2.7. MKSZ fenntartja a jogot, hogy a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalmat a Tulajdonos és Vagyonkezelők egyidejű értesítése és a műszaki tartalom egyenértékűségének biztosítása mellett egyoldalúan megváltoztassa.

(3) A KIVITELEZÉSI MUNKA ELVÉGZÉSÉNEK RÉSZLETSZABÁLYAI

- 3.1. Szerződő Felek jelen megállapodás teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.
- 3.2. Tulajdonos és Vagyonkezelők az Ingatlant, mint munkaterületet a Kivitelezési Munka elvégzésére alkalmas, tiszta, sportpálya-elemek és egyéb tereptárgyak nélküli állapotban köteles MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába bocsátani legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 30 (harminc) napon belül, a felek által egyeztetett időpontban, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 3.3. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó a munkaterület szabályos átadás-átvételét követően köteles a Kivitelezési Munkát a lehető legrövidebb időn belül megkezdeni, és a szakszerű munkavégzéshez szükséges idő alatt befejezni (továbbiakban: „**Teljesítési Határidő**”). A Kivitelezési Munka befejezésének tervezett Teljesítési Határideje a munkaterület szabályos átadás-átvételét követő 90 (kilencven) nap
- 3.4. Abban a nem várt esetben, ha a Munkaterületet Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelők késedelemmel adják MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó birtokába, a

Teljesítési Határidő annyi nappal meghosszabbodik, ahány nap késedelemmel adták át a munkaterületet a Tulajdonos, illetőleg a Vagyonkezelők.

- 3.5. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Teljesítési Határidő kizárólag tervezett. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó jogosult a Kivitelezési Munkát a Teljesítési Határidő lejártát megelőzően, vagy azt legfeljebb 15 (tizenöt) nappal később befejezni, ez is szerződészerű teljesítésnek minősül. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Műszaki Dokumentáció esetleges módosulása esetén a Teljesítési Határidő is változhat.
- 3.6. Tulajdonos és Vagyonkezelők kötelesek a Kivitelezési Munka szakszerű elvégzéséhez egyébként szükséges vagy azt segítő minden információt kellő időben az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére bocsátani, valamint a teljesítésben az MKSZ-t, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozót egyebekben is minden lehetséges és elvárható módon segíteni.
- 3.7. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy az Ingatlanban a Kivitelezési Munka elvégzéséhez szükséges közművek a munkavégzés teljes időtartama alatt MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó rendelkezésére álljanak.
- 3.8. Tulajdonos saját költségén és kockázatára köteles gondoskodni a Kivitelezési Munka elvégzésének időtartama alatt a munkanapokon 8.00 – 16.00 időszakon kívül eső időszakokban a Munkaterület őrzéséről. Tulajdonos köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Munkaterületre sem ezen időpontban sem máskor illetéktelenek – különösen gyerekek – ne léphessenek be. Munkanapokon 8.00 – 16.00 óra között a Munkaterület őrzése az MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó feladata.
- 3.9. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Kivitelezési Munka elvégzésének időtartama alatt a Munkaterület a munkát végző személyek és gépek számára folyamatosan megközelíthető legyen.
- 3.10. MKSZ, az érdekkörében eljáró vállalkozó útján köteles gondoskodni a Kivitelezési Munka végzése során keletkező hulladékok folyamatos a kijelölt helyen történő deponálásáról, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő rendszeres elszállításáról. MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó veszélyes hulladékot a munkaterületen nem tárolhat, azt annak keletkezésekor köteles a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően elszállíttatni.
- 3.11. MKSZ tudomásul veszi, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó a Kivitelezési Munkát egyébként funkcionálisan működő ingatlanban, illetőleg annak közvetlen környezetében végzi, ezért MKSZ fokozott figyelmet fordít arra, hogy az érdekkörében eljáró vállalkozó Munkaterületén kívül eső épületrészek folyamatosan és biztonságosan üzemeltethetők maradjanak.

- 3.12. Tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni arról, hogy a Kivitelezési Munka elvégzésének teljes időtartama alatt a munkát végző személyek számára szükséges számban öltöző, illetőleg mosdó rendelkezésre álljon.
- 3.13. Amennyiben a Kivitelezési Munka elvégzése során közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt, illetve az azzal kapcsolatban felmerülő díjat MKSZ, illetőleg az érdekkörében eljáró vállalkozó köteles beszerezni, illetve viselni.
- 3.14. Tulajdonos és Vagyonkezelők jogosultak az MKSZ érdekkörében eljáró vállalkozó teljesítését folyamatosan nyomon kísérni vagy más módon ellenőrizni, és haladéktalanul, írásban jelezni köteles MKSZ-nek, ha a vállalkozó munkavégzését illetőleg teljesítését szakszerűtlennek, a Műszaki Dokumentációban meghatározottaktól eltérőnek, vagy más okból hibásnak tartja.
- 3.15. Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek a másik fél azonnali, írásban történő értesítésére, ha érdekkörükben olyan körülmény merül fel, amely akadályozhatja vagy meggátolhatja a Kivitelezési Munka szakszerű elvégzését, illetőleg a munkák tervezett Teljesítési Határidőn belül történő befejezését.
- 3.16. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy mivel jelen megállapodás nem a Tulajdonos és Vagyonkezelők megrendelésére az MKSZ által elvégzendő építési-szerelési tevékenység végzésére kötött építési-kivitelezési vállalkozási szerződés, Szerződő Felek a Kivitelezési Munka befejezését követően a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 31-33. § rendelkezései szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást egymás között nem tartanak, azonban az MKSZ a vele szerződött vállalkozóval megtartásra kerülő műszaki átadás-átvétel időpontjáról előzetesen értesíti Tulajdonost és Vagyonkezelőket azzal, hogy ezen műszaki átadás-átvételi eljárásan Tulajdonos és Vagyonkezelők jelen lehetnek.
- 3.17. A Kivitelezési Munka elvégzését és az átadás-átvételi eljárás sikeres lebonyolítását követően MKSZ a Munkaterületet köteles Tulajdonos, illetőleg Vagyonkezelők birtokába visszabocsátani, jegyzőkönyv felvétele mellett. Ezen jegyzőkönyvben rögzíthetik Szerződő Felek az elvégzett Kivitelezési Munkákkal kapcsolatos esetleges észrevételeiket is, amelyek alapul szolgálhatnak arra, hogy MKSZ a vele külön szerződéssel a Kivitelezési Munka szakszerű elvégzésére szerződött vállalkozóval szemben szavatossági vagy jótállási igényeket érvényesíthessen. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárultát követően MKSZ a Kivitelezési Munkákkal kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket külön megállapodással Tulajdonosra engedményezheti.

(4) A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

- 4.1. Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa, és Vagyonkezelők, mint az Ingatlan vagyonkezelői szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Kivitelezési Munka elvégzésével Tulajdonos gazdagodni fog.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonost, illetőleg a Vagyonkezelőket jelen megállapodás alapján terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítése esetén az MKSZ a Kivitelezési Munka elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét támogatás jogcímen ingyenesen átengedi Tulajdonosnak a munkaterület Tulajdonos birtokába történő visszabocsátása napját követő napon.
Az Önkormányzat részére támogatás jogcímen (azaz ingyenesen kerül átadásra) az elkészült pálya, így az annak beszerzéséhez kapcsolódó áfa már a beszerzéskor sem kerül levonásra az MKSZ által az áfa törvény áfa levonási tiltása alapján. Mivel levonható áfa a beszerzéshez kapcsolódóan az MKSZ-nél nem fog felmerülni, így az ingyenes átadáskor áfa fizetési kötelezettsége nem keletkezik a tulajdonosnak.
- 4.3. Tulajdonos és Vagyonkezelők kötelezettséget vállalnak, hogy Kivitelezési Munka eredményeként létrejött kültéri kézilabda pályát (rekortán pályát) annak elkészültét – azaz a Munkaterület Tulajdonos birtokába történt visszabocsátását – követő 5 (öt) éven keresztül az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 102.§ rendelkezéseinek megfelelően fenntartja.
- 4.4. Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy az 5 (öt) éves fenntartási időszak alatt megtartja az alábbi rendelkezéseket:
 - 4.4.1. A támogatott sportlétesítmény, multifunkciós szabadidős létesítmény építésével, bővítésével, korszerűsítésével, működtetésével, üzemeltetésével történő megbízás odaítélése során átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kell eljárni.
 - 4.4.2. A támogatott sportlétesítményhez, multifunkciós szabadidős létesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módos kell hozzáférést biztosítani.
 - 4.4.3. A támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia.
 - 4.4.4. Ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.

(5) A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha a Tulajdonos vagy a Vagyonkezelők a jelen megállapodáson alapuló kötelezettségeiket nem teljesítik és mulasztásukat az MKSZ

által küldött írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 (három) napon belül sem orvosolja kötelezettsége maradéktalanul szerződészerű teljesítésével.

- 5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha tudomására jut, hogy Tulajdonos vagy Vagyongazdálkodók bármely, jelen megállapodás 7.1 – 7.7 pontjaiban tett szavatoló nyilatkozata valótlan.
- 5.3. Tulajdonos vagy Vagyongazdálkodók jogosultak igazolt káraik megtérítését követelni, ha MKSZ a Kivitelezési Munkát nem a hatályos Műszaki Dokumentációban rögzítetteknek megfelelően vagy egyébként szakszerűtlenül végezteti el és ennek eredményeként az Ingatlanon lévő sportpálya rendeltetészerű használatra nem, vagy csak korlátozottan alkalmas.
- 5.4. MKSZ jogosult minden olyan kára megtérítését követelni Tulajdonostól, illetőleg Vagyongazdálkodóktól, ami abból ered, hogy Tulajdonos, illetőleg Vagyongazdálkodó a jelen megállapodás megkötése vagy teljesítése során esetlegesen valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz vagy szerződéses kötelezettségét megszegi.

(6) A JOGVITÁK RENDEZÉSÉNEK MÓDJA

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Fejlesztési Programot, illetőleg a Kivitelezési Munkát érintő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés, peren kívüli egyeztetések (továbbiakban: „**Egyeztetés**”) keretében törekednek rendezni.
- 6.2. Az álláspontja szerint jelen megállapodással kapcsolatosan sérelmet szenvedett fél az Egyeztetést írásban köteles kezdeményezni, a vélelmezett sérelem bekövetkezését követő 3 (három) munkanapon belül. A vélelmezett sérelem ténybeli és jogi indokait köteles teljes körűen meghatározni és kezdőiratban (továbbiakban: „**Kezdőirat**”) rögzíteni, a sérelem orvoslására vonatkozó igénye vagy javaslata megjelölése mellett.
- 6.3. A Kezdőirat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül a másik fél válasziratban (továbbiakban: „**Válaszirat**”) köteles összefoglalni a jelzett sérelemmel kapcsolatos, indokolt álláspontját, kitérve a sérelem orvoslására tett igény vagy javaslat kérdésére is. Amennyiben a Válasziratot az annak elkészítésére köteles fél határidőben nem küldi meg a Kezdőiratot készítő félnek, a Kezdőiratot készítő fél igénye érvényesítésére igénybe veheti a bírói utat, az Egyeztetés eredménytelenül lezártnak minősül.
- 6.4. Amennyiben a Válasziratban írtak szerint a fél nem fogadja el teljes körűen a sérelmet szenvedett fél álláspontját, igényét vagy javaslatát, Szerződő Felek kötelesek legalább egy személyes egyeztetést tartani a vitás kérdésekben, mely személyes egyeztetésről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Szerződő Felek közös döntése alapján – amelyet

ugyancsak a személyes egyeztetésről felvett jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni – a személyes egyeztetések tovább folytathatóak, azaz több egyeztetési forduló is tartható.

- 6.5. Amennyiben a személyes Egyeztetés eredményre nem vezetett – mert Szerződő Felek az igények rendezésében teljes körűen megállapodni nem tudtak vagy valamelyik Szerződő Fél az Egyeztetésen nem jelent meg és a részvétele akadályát sem jelezte előzetesen – bármelyik fél igényével belátása szerint bírósághoz fordulhat, vagy az igényérvényesítés más törvényes útjára léphet.
- 6.6. Szerződő Felek a jelen megállapodáson alapuló vagy a jelen megállapodással kapcsolatos, illetőleg a Felújítási Programot érintő esetleges jogvitáik bírósági úton történő elbírálására kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

(7) SZAVATOLÓ NYILATKOZATOK

- 7.1. Tulajdonos és Vagyonkezelők jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy sem személyes helyzetében sem az Ingatlan állapotában semmilyen olyan ténybeli vagy jogi változás nem történt, amely a jelen megállapodásban meghatározottak megvalósításának akadályát vagy gátját képezné, illetőleg azt veszélyeztetné.
- 7.2. Tulajdonos és Vagyonkezelők jelen megállapodás aláírásával is kijelentik, hogy Tulajdonosnak az Ingatlannal való rendelkezési joga kizárólag a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályok szerint korlátozott, jelen megállapodás megkötésére Tulajdonos és Vagyonkezelők szabadon jogosultak, a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésére Tulajdonos és Vagyonkezelők képesek, és a jelen megállapodásban foglalt ügylet harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 7.3. Tulajdonos és Vagyonkezelők jelen megállapodás aláírásával is kijelentik, a Kivitelezési Munka harmadik személy jogát vagy jogos érdekét nem sérti.
- 7.4. Tulajdonos és Vagyonkezelők jelen megállapodás aláírásával is kijelentik, hogy jelen megállapodás szövegének tervezetét az aláírást megelőzően kellő időben megismerhették és külön jogi képviselőjével megkonzultálták. A szerződéstervezet rendelkezéseit aláírást megelőzően értelmezték és megértették, a megállapodás által rájuk rótt kötelezettségek és jogok tartalmát értik és fenntartás vagy kifogás nélkül elfogadják.
- 7.5. Tulajdonos és Vagyonkezelők kijelentik, hogy kötelezettségeik teljesítésére maradéktalanul képesek, azokat szerződésszerűen teljesítik, jogait pedig jóhiszeműen gyakorolják. Tulajdonos és Vagyonkezelők kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogvitát békés, peren kívüli egyeztetés keretében törekednek rendezni.

- 7.6. Tulajdonos és Vagyonkezelők jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy megszüntetésére irányuló vagy esetlegesen azt eredményező eljárás hatálya alatt nem állnak, gazdálkodásukat fizetéseképtelenséggel fenyegető helyzet bekövetkezésének veszélye nem fenyegeti, működésük törvényes és jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítése korlátozás alá nem esik.
- 7.7. Tulajdonos és Vagyonkezelők képviselőjében eljáró természetes személy jelen megállapodás aláírásával egyúttal kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges képviselői joggal minden korlátozás nélkül szabadon rendelkeznek, jelen megállapodás megkötése során a Tulajdonos illetőleg Vagyonkezelők képviselőjében, Tulajdonos illetőleg Vagyonkezelők akarata szerint és érdekei szem előtt tartásával járnak el.

(8) VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Vagyonkezelők kijelentik, hogy a vagyonkezelésében lévő Ingatlant érintően Tulajdonos által jelen megállapodásban tett kötelezettségvállalásokhoz, egyéb nyilatkozataihoz, valamint jelen szerződés teljesítéséhez további feltétel nélkül hozzájárulnak.
- 8.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen megállapodásban meghatározott esetekben, szerződésszegésre alapított felmondással, illetőleg a jelen megállapodásban az MKSZ javára alapított elállási jog gyakorlásával szüntethető meg. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, ha helyzetében vagy körülményeiben – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium esetleges későbbi, ilyen vonatkozású döntését – olyan változás következik be, amelyre tekintettel a Fejlesztési Program finanszírozására nem képes vagy az nem áll szándékában.
- 8.3. Szerződő Felek jelen megállapodás módosítására, megszüntetésére, a jelen megállapodás alapján vagy azzal kapcsolatosan közlendő jognyilatkozatokra az írásbeli forma kizárólagos érvényességét kötik ki. Az értesítés, nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldés esetén abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő a postára adástól számított ötödik napon, ha a tértivevény a jelen megállapodásban megjelölt címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. Faxon történt értesítés akkor számít kézbesítettnek, ha a küldő készüléke az elküldést sikeresnek minősítette. Szerződő Felek az elektronikus levélben (e-mail) történő, joghatályos jognyilatkozat-tétel lehetőségét kizárják.

8.4. Jelen megállapodás teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói és azok elérhetőségei:

8.4.1. MKSZ részéről: Pecséri Viktor senior projektmenedzser
1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.
pecseri.viktor@hbmp.hu
(+36) 20 344 26 41

8.4.2. Tulajdonos részéről: Szilágyi Ödön Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
irodavezető
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
szilagyi.odon@lajosmizse.hu
(+36) 76 556-149

8.4.3. Vagyonkezelők részéről: Kecskeméti Tankerületi Központ:
6000 Kecskemét, Homokszem 3-5.
kecskemet@kk.gov.hu
(+36) 76 795-511
IGSZ: Tengölics Judit intézményvezető
6050 Lajosmizse, Ceglédi út 1.
lmigsz@t-online.hu
(+36) 76 356-103

8.5. Jelen megállapodás Szerződő Felek teljes megállapodását jelenti. Szerződő Felek bármely korábbi, a jelen megállapodás tárgyával kapcsolatos írásbeli vagy szóbeli nyilatkozata vagy megállapodása hatályát veszti jelen szerződés aláírásával.

Jelen szerződést Szerződő Felek gondos átolvasását és közös értelmezést, valamint jogi képviselőikkel történt külön egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, törvényes képviselőik útján.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018. március 09.

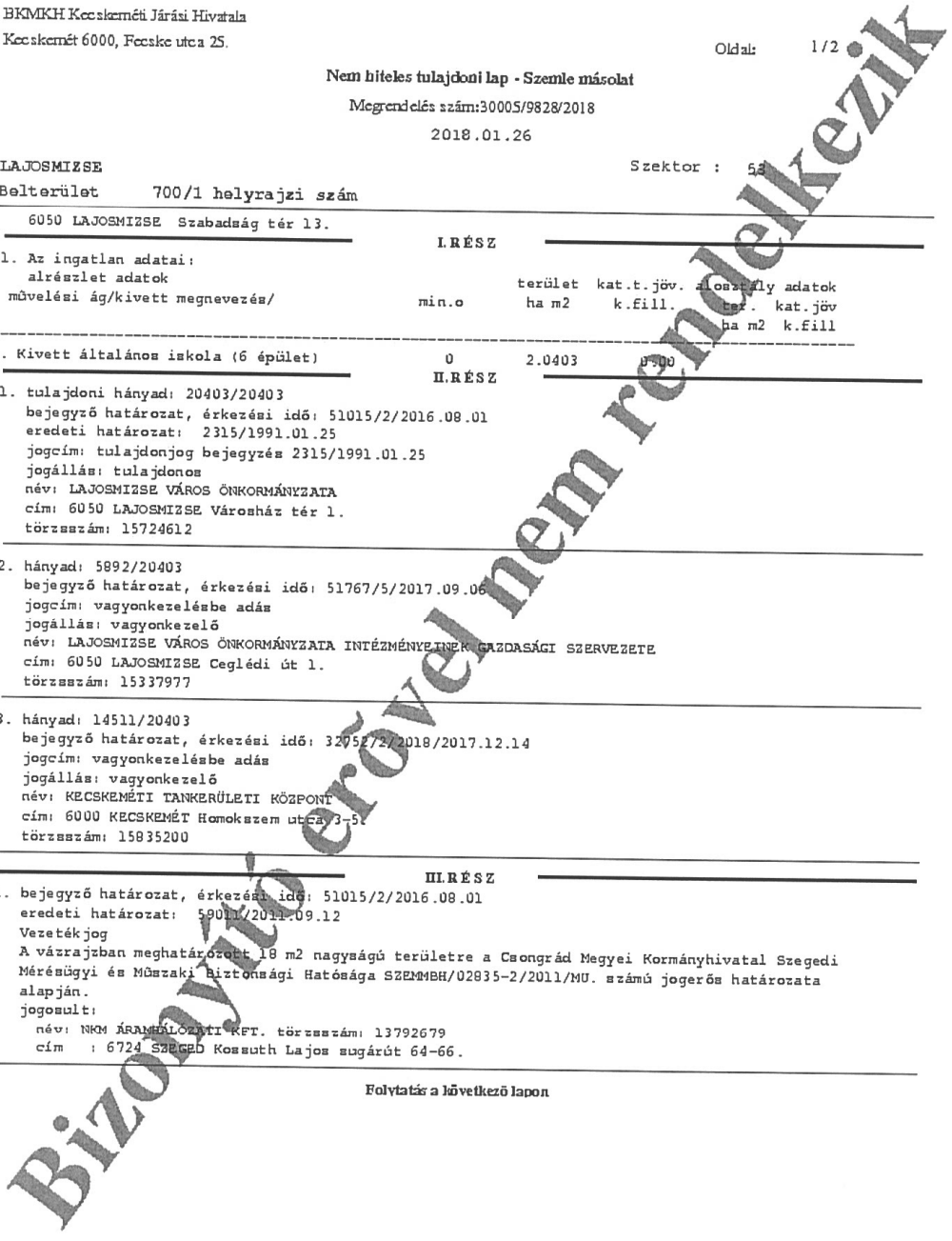
Magyar Kézilabda Szövetség
(képv.: Novák András főtitkár)

Tulajdonos
(képv.: Basky András polgármester)

Vagyonkezelő I.
(képv.: Zsámboki Anna igazgató)

Vagyonkezelő II.
(képv.: Tengölics Judit intézményvezető)

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	BKMKH Kecskeméti Járási Hivatala Kecskemét 6000, Fecske utca 25. Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/9828/2018 2018.01.26 LAJOSMIZSE Szektor : 53 Beltérület 700/1 helyrajzi szám 6050 LAJOSMIZSE Szabadság tér 13.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	I. RÉSZ 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület kat.t.jöv. alorészlet adatok ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	II. RÉSZ 1. Kivett általános iskola (6 épület) 0 2.0403 0.000 1. tulajdoni hányad: 20403/20403 bejegyző határozat, érkezési idő: 51015/2/2016.08.01 eredeti határozat: 2315/1991.01.25 jogcím: tulajdonjog bejegyzés 2315/1991.01.25 jogállás: tulajdonos név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1. törzsszám: 15724612 2. hányad: 5892/20403 bejegyző határozat, érkezési idő: 51767/5/2017.09.06 jogcím: vagyonkezelésbe adás jogállás: vagyonkezelő név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA INTÉZMÉNYEINEK GAZDASÁGI SZERVEZETE cím: 6050 LAJOSMIZSE Ceglédi út 1. törzsszám: 15337977 3. hányad: 14511/20403 bejegyző határozat, érkezési idő: 32052/2/2018/2017.12.14 jogcím: vagyonkezelésbe adás jogállás: vagyonkezelő név: KECSKEMÉTI TANKERÜLETI KÖZPONT cím: 6000 KECSKEMÉT Homokszem utca 3-5 törzsszám: 15835200	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	III. RÉSZ 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51015/2/2016.08.01 eredeti határozat: 59011/2011.09.12 Vezeték jog A vázrajzban meghatározott 18 m2 nagyságú területre a Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága SZEMMBH/02835-2/2011/MU. számú jogerős határozata alapján. jogosult: név: NKM ÁRAMBÉLTŐI KFT. törzsszám: 13792679 cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Folytatás a következő lapon	Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap



**Műszaki leírás szabadtéri kézilabda pálya létesítéséhez
– meglévő szabadtéri sportpálya esetén (vázlat)**

ELŐKÉSZÜLETEK

A meglévő szabadtéri sportpálya méreteit és felületi síkpontosságát a kivitelezés megkezdése előtt ellenőrizni szükséges. Előfordulhat, hogy a pályaszerkezet repedezett, a repedésekben növényzet jelenik meg. A növényzetet el kell távolítani, a repedéseket meg kell vizsgálni. Amennyiben a repedések mozgásból adódnak, a keletkezett hiba okát meg kell szüntetni.

A mérési eredmények alapján vizsgálni szükséges, hogy a meglévő pálya megfelel-e a szabvány kézilabda pálya méretkövetelményeinek – 22 m x 42 m. A meglévő pálya geodéziai bemérését a tulajdonos végzi el.

ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK

A meglévő pályaszerkezet burkolata a tervezett felújítás alépitményi fogadó szerkezete lesz. Ezért különösen fontos szempont a burkolat megfelelő előkészítése, javítása.

Amennyiben az aszfaltozott felület területe nagyobb, mint az előírt pályaméret, a széleket le kell vágni. Amennyiben a meglévő burkolt felület mérete jelentősen meghaladja az előírt pályaméretet, a burkolati rendszer lezáró ékelemével kell a pálya szegélyezését kialakítani. Ebben az esetben a meglévő burkolt felületet nem kell elbontani, az megmarad.

Ha a pálya burkolt felülete kisebb a szabványban előírtnál, az alépitményi szerkezetet pótolni szükséges a 22 m x 42 m méretig oly módon, hogy a pótlással bővített rész ne tudjon külön mozogni a meglévő megmaradó szerkezettől. A teljes felület együttdolgozását biztosítani kell. A felületi síkpontossági követelmények ellenőrzését követően a magaspontokon a burkolatot durva csiszolással javítani kell, az előírtnál nagyobb mélypontokat szakszerűen, a meglévő pálya anyagához illeszkedő anyaggal pótolni szükséges.

Amennyiben a meglévő pálya burkolati szerkezete nem használható fel, mint a tervezett elemes burkolat fogadó szerkezete, azt el kell távolítani.

Az építés területén a tervezett pályának megfelelő méretű kavics ágyazat rétegrendjét több ponton ellenőrizni kell, amennyiben az ágyazat megfelelő, lokális pótlással a tervezett lemez lejtéséhez ki kell alakítani. A beton burkolat 10 cm vastagságú, C30/37-XF4 földnedves kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc minőségben, 6k1515 betonacél hálóval vasalva, dilatálva. A beton aljzat felső síkját kültéri beton felületként kell kialakítani.

SPORTPÁLYA VÍZELVEZETÉS

A meglévő pálya lejtésviszonyainak ellenőrzése után a lejtésviszonyok kialakítását el kell végezni. Lehetőség szerint a tervezett burkolat alépitményét úgy kell kialakítani, hogy a felület lejtése oldalirányban egy irányba lejtessen 1%-ot.

Amennyiben a fenti követelmény nem teljesíthető, a hosszirányú tengelyvonalra merőlegesen két irányba az oldalon felé kialakított lejtés is elfogadható 1% lejtéssel.

A mélyponton az oldalonallal párhuzamosan sávós folyóka beépítése szükséges a csapadékvíz gyűjtésére. A vonalmenti vízvezetést a valós vízgyűjtő terület figyelembe

vételével kell méretezni. Amennyiben lehetőség van rá, a vonalmenti folyókában összegyűlt vizet az intézmény csapadékvíz gyűjtő rendszerébe bele kell vezetni. Ha nincs csapadékvíz gyűjtés, a vonalmenti folyóka lejtési irányait úgy kell kialakítani, hogy a két végén létesítendő szikkasztó gödrökbe vezesse a csapadékot. A szikkasztó gödör mérete 2 m x 2 m x 2 m. Az anyaga d50-100 kavics, melyet nem szőtt geotextília réteggel kell elválasztani a termett talajtól.

Amennyibe a területen magas a talajvíz, szikkasztó rendszer létesítése nem lehetséges!

FEKTETÉSI UTASÍTÁS

A burkolólapokat nem lehet elhelyezni addig, amíg az összes többi szakmunka teljesen elkészül a területen. A felület simaság toleranciája 3 mm 3 m-es vízmértékkel mérve. Minden előkészítési problémát korrigálni kell a telepítés előtt. Az előkészületi munka függ a környezettől. Minél több rétegű az aljzat, annál jobb a teljesítmény. Fontos, hogy fektetés előtt az összes törmelék el kell távolítani a felületről.

A beton (vagy aszfalt) alépítményi felületek gyakran hullámosak. A magaspontok kijavítására az érintett területet meg kell csiszolni beton csiszolóval. A hullámvölgyeket ki kell tölteni beton javító kötőanyaggal.

FEKTETŐ BRIGÁD JAVASOLT LÉTSZÁMA

1-2 fő szakmunkás, 4-6 fő segédmunkás

A MUNKA MENETE

A hosszirányú tengelyt az alépítményre ki kell tűzni, fel kell krétával rajzolni. Ezt követően a burkoló táblák fektetése megkezdhető a pálya egyik végéből hosszanti tengely irányában. A szélekhez a bejáratoknál rézsús elemet kell illeszteni. Oszlopoknál, illetve telepített elemeknél a táblákat ki kell vágni.

LEHORGONYZÁS

Általánosságban a táblás burkolatokat nem szükséges lehorgonyozni.

FELFESTÉS

Festék anyaga jól tapadó, minősített poliuretán alapanyagú, a táblás burkolat rendszeréhez egyértelműen ajánlott típusú. Ragasztógép és az ajánlott ragasztószalag szükséges a felfestés elkészítéséhez. Ragasztás után a vonalazást alkohollal vagy acetonnal átitatott ruhával meg kell tisztítani. Az egykomponensű alapozót össze kell keverni. (védőfelszerelés használata kötelező!)

Fel kell juttatni az alapozót a vonalazási területekre hengerrel vagy hab ecsettel. Az alapozó száradását meg kell várni. A poliuretán kétkomponensű festéket össze kell keverni gyártói előírás szerint. A festéket a jelölt helyekre fel kell juttatni, az első réteg száradása után a második réteget is fel lehet hordani (amennyiben szükséges). Száradást követően a ragasztó szalagokat el lehet távolítani.

Hiba esetén a vonalazás újra festhető a technológiai utasításban meghatározottak szerint. A pálya elemek szétszerelhetőek a technológiai utasításban meghatározottak szerint.

SPORTPÁLYA BURKOLAT

A beépítendő burkolat UV-álló anyagú, kék színű, az alapvonalon kívüli kifutó terek piros színnel létesülnek.

A gyártónak meg kell felelnie az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 számú szabványelőírásoknak. A lerakást követő egy évig a lerakással kapcsolatos hibákból eredő kárért a pályaeépítő felel.

A modul sportpadló vastagsága minimum 15mm, nagy teherbírású UV-álló polipropilén.

Felület keménysége: (ASTM D 785) ≤ 64 , csúszási ellenállás: (EN 13036-4) ≤ 83 , hőállóság: $\geq 70^{\circ}\text{C}$, hidegállóság: $\leq -40^{\circ}\text{C}$, lineáris méretváltozás: (EN 23999) $-0,05$; hullámosodás, deformáció: (EN 23999) 0

SPORTPÁLYA FELSZERELÉSE

Labdafogó háló és tartószerkezete:

A labdafogó háló, UV álló szőtt, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül és mező közepén acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 5 m magas, 60x60x3 mm tűzihorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Alapvonal mögött (44 fm) alaptartozék, oldalon mellett, amennyiben egyéb szempontok indokoltá teszik, opcionális (84 fm).

Palánkrendszer (opcionális):

A pályához - azt körülvevően - az alap és oldalonaktól 1 méteres távolságban 1,1 m magas palánk készül, - integrálva a labdafogó háló tartószerkezetébe - időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, lekerekített rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tűzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Alapvonal mögött (44fm) és oldalon mellett (84 fm). A palánkon 1 db egyszárnyú kapu létesül.

Felszerelési tárgyak:

2 db szabvány méretű rögzített kézilabda kapu hálóval (300 x 200) cm.

KARBANTARTÁSI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIÁLIS FELTÉTELEK

A használó a műszaki átadás során a kivitelezőtől megkapja a sportpálya karbantartási utasítását. A dokumentumban a használatra, tisztításra és karbantartásra vonatkozó követelmények megtalálhatók.